

11.03.2004

087/2004

### **Einzelhandel/Steglitz**

-CS-

**Claudia Hämmerling**, stadtentwicklungspolitische Sprecherin, erklärt

### **Bebauungsplan fehlerhaft: Baustopp für Schlossgalerie!**

Das Einzelhandelsgroßprojekt Schlossgalerie ist mit 37.000 Quadratmetern Verkaufsfläche völlig überdimensioniert und unverträglich für den Einzelhandel und die Stadtstruktur in der Schlossstraße. Auch der Bebauungsplan, der diesem Projekt zugrunde liegt, ist rechtsfehlerhaft. Die Planungsbehörde hat die bei solchen Großprojekten vorgeschriebene Beteiligung Brandenburgs versäumt. Großflächige Einzelhandelsvorhaben- zumal in räumlicher Nähe- bedürfen zwingend dieser Beteiligung, da Auswirkungen auf Brandenburger Umlandgemeinden zu erwarten sind.

Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen fordert aus diesem Grunde einen umgehenden Baustopp, die Wiederaufnahme des Verfahrens und eine deutliche Reduzierung des geplanten Vorhabens. Dem Bezirk ist dringend zu empfehlen, die so gewonnene Zeit für Nachverhandlungen mit dem Investor zu nutzen, damit der Bezirk nicht auf den Ausbaurkosten des vom Investor zugesagten Bibliothek-Rohbaus sitzen bleibt.